

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0202 תאריך: 11/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|
| | ליאור שפירא, עו"ד | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדרי מאיר אלואיל | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|----------------|--------------|-------------------------------------|------|
| 1 | 24-0996 | 0473-001 | פריש דניאל 3 | רדיו 89 בע"מ | תוספות בניה אנטנה סלולרית (תמ"א 36) | 1 |
| 2 | 24-0795 | 1012-029 | הרכבי אברהם 29 | משה בצלאל | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 3 |

פרוטוקול רשות רישוי פריש דניאל 3, דובנוב 5

| | | | |
|-------------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6111/633 | גוש/חלקה | 24-0996 | בקשה מספר |
| גני שרונה | שכונה | 16/07/2024 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה אנטנה סלולרית (תמ"א 36) | סיווג | 0473-001 | תיק בניין |
| 4,705.00 | שטח | 22-02209 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

רדיו 89 בע"מ

ולנברג ראול 8, תל אביב - יפו 6971906

עורך הבקשה

דריו חוליאן גרונצווייג

הדקלים 3, רמת גן 5253243

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט המבוקש על הגג: אחר: אנטנת רדיו

פירוט נוסף: אנטנת רדיו על הגג

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0202 מתאריך 11/11/2024

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד להתקנת תורן אנטנת RF בגג מבנה רב קומות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |
| 4 | אישור / הסכמה מטעם הבעלים, קרן קיימת לישראל על גבי הבקשה להיתר. |
| 5 | במידה וקיימות אנטנות של חברות אחרות ושאינן כלולות בבקשה זו, יש לפרק אותן, טרם מתן ההיתר ואישור מחלקת פיקוח על הבנייה. |
| 6 | עפ"י תמ"א 36 (סעיף 17.1) נדרש להציג אישור המשרד להגנת הסביבה הכולל: הצגת מפת טווחי בטיחות מאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה - אגף מניעת רעש וקרינה ואישורם בכתב. |

תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | מצא הממונה כי קיימות חריגות מהיתר קרינה שנתן למפעיל מיתקן שידור פלוני, רשאי הוא לדווח לוועדה המקומית על החריגות, והועדה המקומית שקיבלה דיווח כאמור תשקול ביטול היתר הבניה למיתקן ובלבד שנתנה לבעל ההיתר הזדמנות לתקן את החריגות בתוך זמן שתקבע. |
| 2 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |
| 3 | הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש כתב שיפוי בהתאם להחלטתה ובהתאם להחלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה ליתן כתב שיפוי לרשויות המקומיות |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי הרכבי אברהם 29

| | | | |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6133/686 | גוש/חלקה | 24-0795 | בקשה מספר |
| תל-חיים | שכונה | 04/06/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | סיווג | 1012-029 | תיק בניין |
| 555.02 | שטח | 23-01380 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

משה בצלאל

רייפמן 5, תל אביב - יפו 6732263

עורך הבקשה

עמרי איתן

רש"י 8, תל אביב - יפו 6329410

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במערך הפנימי בדירות, שימוש המקום כיום: בהיתר הבניין טרם נבנה. התכנית הנוכחית היא שינוי להיתר שניתן. צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0202 מתאריך 11/11/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח להיתר מס' 23-0147 מיום 1.6.23 להקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות מעל קומת קרקע חלקית עבור 5 יח"ד ו-2 חדרי יציאה לגג עבור הדירות העליונות, מעל קומת מרתף לחנייה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |
| 2 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 3 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 4 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 5 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |
| 6 | אישור רשות הכבאות |

תנאים בהיתר

| תנאי | # |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה | 1 |

תנאים לתעודת גמר

| תנאי | # |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| הסדרת המגרש ורישום מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה. | 1 |
| אישור אגף הנכסים. | 2 |
| רישום סופי של התצ"ר בטאבו | 3 |
| אישור רשות הכבאות | 4 |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה